

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Ивановна Ольга Анатольевна, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3178,50

№ пп	Наименование работ	Количество и/или показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 714,00
Содержание подвалов					
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	890,00	кв.м	3,00	2 670,00
	материалы				226,24
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,021	100куб.м	48908,11	1 027,07
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,22	1 рейс	4000,00	880,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Техническое обслуживание УУТЭ: очистка труб и запорной арматуры (снаружи), смена кранов манометров, смена манометров, установка сбросного крана, окраска труб и арматуры		Акт КС-2		4 215,67
	материалы				4 995,10
5	Демонтаж, проверка, установка вычислителя ВКТ-7 (УУТЭ)	1,00	шт	6120,00	6 120,00
	Демонтаж, проверка, установка расходомера ВСТН-50 (УУТЭ)	1,00	шт	7900,00	7 900,00
	Демонтаж, проверка, установка термопреобразователей сопротивления КТСН-Н	1,00	к-т	3500,00	3 500,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Замена вводного крана ХВС с участками трубопровода, кв.20		Акт КС-2		1 482,91
	материалы				2 187,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3178,50	кв.м	0,50	1 589,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр элементов крыши, поиск причины постороннего шума с крыши, устранение (№ 515)	1,00	ед.	457,44	457,44
9	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.20 (№ 618). Нарушений в работе ИС канализации не выявлено. Выявлено неудовлетворительное состояние вводного крана ХВС. Требуется замена	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	610,00	кВт*ч	6,53	3 983,30
11	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	53,83	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3178,50	кв.м	2,50	7 946,25
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41784,39	2 507,07
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	5423,34	149,14
14	Услуги банка				204,61
14	ИТОГО:				65 303,98

2. Всего за период с 01.06.2025г. по 30.06.2025г. выполнено работ на сумму 65 303,98р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



указание